



Trgovački sud u Osijeku

Naš broj:

Pravna stvar:

Tužitelj: **Jelena Balkić Widmann**
OIB: 77784075704
Ulica Jela 8a, 31000 Osijek
(ranije s adresom Vijenac lipa 25, 31000 Osijek)
zastupana po punomoćniku Tihomiru Zecu,
odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: **HUBER & ELMWOOD d.o.o. za računovodstvene i revizijske djelatnosti**
OIB: 83527988391
Zrinjevac 6, 31000 Osijek

Radi: **utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine**

VPS: **2.375.756,55 EUR**

T U Ž B A

1. Tužitelj izvješćuje naslovni sud kako je kao punomoćnike u ovoj pravnoj stvari imenovao odvjetnike iz Odvjetničkog društva Zec & partneri d.o.o. pa isti predlaže sva pismena u ovoj pravnoj stvari izravno dostavljati imenovanim punomoćnicima.

Dokaz: punomoć za zastupanje

2. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-225/2024-122 od 10. srpnja 2025. (u daljnjem tekstu: Rješenje) utvrđeno je kako je osporena tražbina tuženika kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.375.756,55 EUR-a (točka I. Rješenja, redni broj tražbine u tablici 14, tražbine drugog višeg isplatnog reda), dok je pod točkom IV. Rješenja tužitelj upućen na parnicu protiv stečajnog dužnika, radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja u iznosu od **2.375.756,55 EUR**, i to u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju na parnični postupak, odnosno od primitka drugostupanjske odluke u slučaju izjavljivanja žalbe (točka IV. rješenja).

Predmetno prvostupanjsko rješenje preinačeno je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj PŽ-3778/2025-2 od 8. listopada 2025. na način da je tužitelj kao stečajni vjerovnik koji je osporio tražbinu tuženika, upućen pokrenuti parnični postupak protiv stečajnog vjerovnika čiju je tražbinu osporio - vjerovnika HUBER&ELMWOOD d.o.o. Osijek i to radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja u roku 8 dana od primitka drugostupanjske odluke.

Dokaz: uvid u rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-225/2024-122 od 10. srpnja 2025.
uvid u rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, br. PŽ-3778/2025-2 od 8. listopada 2025.

3. Tuženik je prijavom tražbine od 19. srpnja 2024. stečajnom upravitelju Mladenu Belji, u stečajnom postupku koji je otvoren nad stečajnim dužnikom Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 20080494958 prijavio svoju tražbinu koju ima prema tuženiku na temelju 11 (jedanaest) Ugovora o zajmu, a koja potraživanja su osigurana zadužnicom od 19. listopada 2023. potvrđenom od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vedrana Borića pod brojem OV-8818/202, tražbine s osnova neplaćenih zajmova (tražbina 12), tražbine s osnova računa broj 10/2/1 od 17.1.2024. (tražbina 13), tražbine s osnova troška ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-360/2024 Općinskog suda u Osijeku (tražbina 14), tražbine s osnova parničnog troška pod brojem P-86/2024 pred Trgovačkim sudom u Osijeku (tražbina 15) i tražbine s osnova parničnog troška pod brojem P-148/2024 pred Općinskim sudom u Osijeku (tražbina 16), a koja tražbine tuženika prema stečajnom dužniku ukupno iznose **2.375.756,55 EUR**.

Tužitelj je kao stečajni vjerovnik je na ispitnom ročištu dana 01. srpnja 2025. osporio tražbine II. višeg isplatnog reda pod rednim brojem 14. - HUBER&ELMWOOD d.o.o., Osijek, Zrinjevac 6, OIB 83527988391, u iznosu od 2.375.756,55 EUR-a uz obrazloženje da predmetne tražbine proizlaze iz pravno nevaljanih i pobožnih pravnih poslova.

Dokazi: uvid u obrazac 16. prijava tražbine tužitelja od 19. srpnja 2024. u stečajnom postupku St-225/2024 pred Trgovačkim sudom u Osijeku
Zapisnik sa ispitnog ročišta u stečajnom postupku St-225/2024 pred Trgovačkim sudom u Osijeku
Uvid u stečajni spis stečajnog dužnika Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge u stečaju St-225/2024 pred Trgovačkim sudom u Osijeku

4. Prije detaljnijeg obrazlaganja razloga osporavanja tražbine tuženika, tužitelj sudu ukratko iznosi i pojašnjava odnose i povezanost stečajnog dužnika i tuženika te osoba ovlaštenih za zastupanje istih:

Tuženik HUBER & ELMWOOD d.o.o. je bio jedan od članova/osnivača društva Anchor AM d.o.o.

Gospodin Željko-Boris Huber je obnašao dužnost direktora tuženika HUBER & ELMWOOD d.o.o. (mandat započeo 13. studenog 2020. godine, a prestao 11. studenog 2021. godine) te je ujedno i bivši član/osnivač tuženika HUBER & ELMWOOD d.o.o.

Gospodin Željko-Boris Huber je 17. listopada 2023. godine, odlukom skupštine društva Anchor AM d.o.o. opozvan s mjesta direktora društva Anchor AM d.o.o., a odluka je posljedica teško narušenih odnosa između osnivača/članova društva Anchor AM d.o.o. (Zorana Balkića i Jelene Widmann Balkić, s jedne strane, i gospodina Željka-Borisa Hubera, s druge strane).

Gospođa Loreta Huber iz Osijeka, Sjenjak 49, majka je gospodina Željka-Borisa Hubera, te je direktorica tuženika HUBER & ELMWOOD d.o.o. (mandat započeo 11. studenog 2021. godine i traje do danas).

Dokaz: povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo Anchor AM d.o.o.
povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo HUBER & ELMWOOD d.o.o.

5. Tužitelj pojašnjava svoje osporavanje tražbine po stavkama prijave tražbine tuženika kako slijedi:

Tražbina 1 – s osnova Ugovora o zajmu od 15.8.2022. uvećana za ugovorne i zatezne kamate u ukupnom iznosu od 1.794.330,82 EUR

Prema temeljnici izvoda od 22.08.2022. (Izvod 50, Kent Bank od 22.08.2022), tražbina s osnova spornog ugovora je inicijalno knjižena na konto 9110 – Kapitalne pričuve.

Iz dostavljene dokumentacije koju tuženik prilaže uz prijavu svog potraživanja po ovom ugovoru (kartica partnera 342 od 10.7.2024.) vidljivo je kako je na temelju nekakvog ispravka, potraživanje na ime glavnice od 1.678.678,08 EUR sada knjiženo kao pozajmica, a ne više kao ranije s osnova povećanje kapitalnih rezervi.

Iznos tražbine od 1.678.678,08 EUR preknjižuje se na konto pozajmica (1130) što jasno implicira kako sporni Ugovor o zajmu na dan 22.8.2022. nije niti postojao te da je naknadno izrađen. Dostavljeni Ugovor o zajmu nije ovjeren kod javnog bilježnika i uvjeti u ugovoru ne odgovaraju tržišnim uvjetima davanja zajmova u trenutku posudbe (rok povrata je prekratak, tek mjesec dana od dana sklapanja ugovora i redovna godišnja kamatna stopa iznosi 15%) što također ukazuje kako je fabriciran isključivo za potrebe stečajnog postupka.

Da je između društva Anchor AM d.o.o. i tuženika uistinu 22.8.2022. sklopljen Ugovor o zajmu, isti bi tako i bio knjižen, a ne kao povećanje kapitalnih rezervi (izvod Kent Bank broj 75 - redni broj 12 -22.08.2022.).

Kada se analiziraju svi ostali Ugovori o zajmu koje tuženik prilaže uz svoju prijavu tražbine u stečajnom postupku, lako je uočiti kako su svi knjiženi upravo na način kako je definirano pravnom prirodom samog ugovora - kao zajam, što jasno implicira kako pravna priroda i prava volja navodne uplate tuženika nije bila zajam već povećanje kapitalnih rezervi.

Nadalje, iz konta 2131 poslovnih knjiga društva Anchor AM d.o.o., dok je poslovne knjige društva Anchor AM d.o.o. vodilo društvo DV consulting d.o.o. (a koju dokumentaciju je zakonska zastupnica društva DV consulting d.o.o. predala upravo tužiteljici uz prisustvo Ivane Kovačević, Javnog bilježnika iz Osijeka, kada je ista raskinula poslovne odnose s tuženikom i društvom DV consulting d.o.o. radi daljnjeg vođenja knjigovodstva), vidljivo je kako niti na dan ispisa konta (10.11.2023.) iznos od 1.678.678,08 EUR nije bio knjižen kao pozajmica, već je isto očigledno napravljeno kasnije i to od strane od strane neovlaštene osobe.

Dokaz: zapisnik o posvjedočenju činjenica od 8.veljače 2025.
zapisnik o posvjedočenju činjenica od 9.veljače 2025.

konto 2131 društva Anchor AM d.o.o partnera HUBER & ELMWOOD d.o.o.
Izvod Kent Bank broj 50
izvod Kent Bank broj 75

Također, u dokumentaciju koju je tadašnja zakonska zastupnica društva DV consulting d.o.o. gospođa Dajana Vuković predala upravo tužiteljici pronađeni su i originalni ugovori o zajmu (za tražbine u prijavi po točkama od 2-9) gdje su posve različiti potpisi tadašnjeg zakonskog zastupnika Željka-Borisa Hubera, od potpisa koji se nalaze na ugovoru o zajmu od 22.8.2022. kao i na svim ugovorima koje uz prijavu tražbine prilaže tuženika te je vidljivo kako je na svima rok povrata pozajmice (12 mjeseci) uz značajno manju kamatu od 2.4%. Ovo je dodatan argument da je sporni ugovor fabriciran i sačinjen kasnije isključivo za potrebe ostvarivanja tražbine u stečajnom postupku.

Dokaz: Ugovori o zajmu iz preuzetih registratora

Treba naglasiti da je ova tražbina osigurana zadužnicom br. OV-8818/2023 od 19.10.2023. čija valjanost je upitna s obzirom na datum razrješenja Željka Borisa Hubera kao ovlaštene osobe društva Anchor AM d.o.o. i trenutka njezinog nastanka u odnosu na dan nastanka navodne pozajmice (Željka Borisa Hubera razriješen je 17.10.2023 godine, a sama zadužnica je izdana više od godinu dana od navodnog nastanka tražbine!). Posve je neživотно da netko za tako veliko novčano potraživanje na ime pozajmice ne bi tražio instrument osiguranja, no, u ovom slučaju je logično jer nikakve pozajmice u stvarnosti niti nije bilo.

Dakle, jasno je kako pravna priroda uplate iznosa od 1.678.678,08 EUR (ako se ista uopće može vezati za tuženika) nije zajam već povećanje kapitalnih rezervi, a koju tražbinu, sve kada bi ju tuženik i imao pravo potraživati od tužitelja, može potraživati tek kao vjerovnik nižih isplatnih redova, nakon što se namire vjerovnici viših isplatnih redova (čl. 139., u vezi s čl. 257. st. 6. Stečajnog zakona), a ne kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Dodatno, tužitelj ukazuje i kako iz izvoda 75 od 22.08.2022. po poslovnom računu HR6341240031199006895 otvorenom kod KENTBANK d.d. na ime društva HUBER & ELMWOOD d.o.o. proizlazi sljedeće:

- JUŠTE PUHARIĆ uplaćuje pozajmicu u iznosu od 12.648.000,00 kn društvu HUBER & ELMWOOD d.o.o. (uplata pozajmice obavljena iz novčanih sredstava dobivenih od ANCHOR AM d.o.o., na svoje ime, a vezano za ulaganje u društvo Gastro Gerilla d.o.o.)
- HUBER & ELMWOOD d.o.o. isti iznos od 12.648.000,00 kn uplaćuje na poslovni račun društva ANCHOR AM d.o.o. s opisom plaćanja „povećanje kapitalnih rezervi“ (ovo je u skladu s temeljnicom izvoda 50 društva ANCHOR AM d.o.o. iz kojeg je vidljivo da je taj iznos knjižen na konto 9110 – Kapitalne pričuve)

Dakle, iz analize izvoda s transakcijskih računa obaju društava proizlazi da uplata društva HUBER & ELMWOOD d.o.o. nije nikakva pozajmica, ali niti povećanje kapitalnih pričuva, već su novčana sredstva koje je zapravo posudio jedan od osnivača društva Anchor AM d.o.o., Zoran Balkić putem konverzije kriptovaluta, a koja su različitim prijenosima s jednog računa na drugi posredstvom fizičke osobe JUŠTE PUHARIĆA fiktivno prikazana kao „povećanje kapitalnih

rezervi“ kasnije „pozajmica“ od strane društva HUBER & ELMWOOD d.o.o. prema društvu Anchor AM d.o.o.

Tražbine 2-12 s osnova Ugovora o zajmu u razdoblju od 18.08.2023. do 17.10.2023. uvećane za ugovorne i zatezne kamate u ukupnom iznosu od 490.284,38 EUR

Sve ove tražbine knjižene su u društvu ANCHOR AM d.o.o. na konto 2131 – Obveze za zajmove povezanim društvima, kao pozajmice temeljem uplate od strane društva HUBER & ELMWOOD d.o.o. u razdoblju od 18.8.2023. do 17.10.2023. (vidljivo na konto kartici društva ANCHOR AM d.o.o. prema zajmodavcu HUBER & ELMWOOD d.o.o. na dan 31.12.2023., str. 64).

Važno je naglasiti da su ove tražbine na ime pozajmica nastale nakon 3.7.2023. jer je tog datuma društvo ANCHOR AM realiziralo kredit u iznosu od 2.700.000,00 EURA kod KENTBANK d.d. (izvod 112, Kent Bank od 3.7.2023) te je navedeni iznos u narednim razdobljima prosljeđivan kao pozajmica ili povrat pozajmice različitim povezanim društvima koja su onda te ili slične iznose uplaćivali na određene datume društvu HUBER & ELMWOOD d.o.o. što je ono onda opet prosljeđivalo nazad društvu ANCHOR AM d.o.o. kao navodnu pozajmicu.

Dakle, vlastita novčana sredstva (iz realiziranog kredita) putem stupnjevitih i djelomičnih pozajmica prema povezanim društvima od strane društva ANCHOR AM ponovo vraćena na njegov transakcijski račun, ali sada u obliku obveza za dane pozajmice prema društvu HUBER & ELMWOOD d.o.o.

Dakle, krajnje je upitno je li pozajmljeni novac uopće pozajmljen od strane tuženika, kao i u konačnici je li taj novac odmah nakon što je zaprimljen na računu društva Anchor AM prosljeđen trećim povezanim društvima tuženika, kojima je zapravo i bio namijenjen.

Dokaz: provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja na okolnost tijeka novčanih sredstava na i sa računa društva ANCHOR AM d.o.o. i računa tuženika te sljedećih povezanih društava Silk Road Hotel & Resort d.o.o., Gastro Gerila d.o.o., Csingi Lingi Csarda d.o.o., Castellum Art d.o.o., Huber & Elmwood Zagreb d.o.o., Huber & Elmwood distribucija d.o.o., Huber & Elmwood održavanje d.o.o., Huber & Elmwood d.o.o., DHO d.o.o., Makar Navis d.o.o., Magnar d.o.o., Centralna kuhinja d.o.o., Huber & Elmwood Invest d.o.o., DHT d.o.o., Novi prostor d.o.o., Anchor C&D d.o.o., Huber & Elmwood Invest d.o.o., LE TRAIN d.o.o., HU-BO d.o.o., DV Consulting d.o.o., Jadro OSK d.o.o. i 2DB4 d.o.o. u 2023. godine te siječnju 2024. godine

Tužitelj posebno ukazuje kako su svi ugovori na kojima tuženik temelji svoju prijavu tražbine ništetni, budući da je tužitelj u dokumentaciji koju je gospođa Dajana Vuković predala tužiteljici pronašao navodne originale Ugovora o zajmu, a u kojima su definirani različiti rokovi povrata pozajmica (12 mjeseci) te manja kamata u iznosu od 2,4 %.

Dokaz: uvid u Ugovore o zajmu iz dostavljenih registratora

6. Ostale tražbine tuženika temelje se na postupcima koje je vodio ili vodi radi naplate spornih potraživanja po ništetnim pravnim poslovima (Ugovorima o zajmu) detaljno opisanim pod

točkom 5. tužbe, slijedom čega tuženik nema nikakvo zakonsko pravo na takvo potraživanje prema društvu Anchor AM d.o.o. u stečaju.

7. Slijedom svega navedenog tužitelj predlaže da Naslovni sud nakon provedenog postupka i izvedenih dokaza donese sljedeću:

P R E S U D U

I. Utvrđuje se osnovanim tužiteljevo osporavanje tražbine tuženika HUBER & ELMWOOD d.o.o. Osijek, Zrinjevac 6, OIB: 83527988391 prema stečajnom dužniku Anchor AM društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge u stečaju, Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB: 20080494958 kao tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.375.756,55 EUR te se utvrđuje kako navedena tražbina prema stečajnom dužniku ne postoji.

II. Nalaže se tuženiku HUBER & ELMWOOD d.o.o., OIB: 83527988391, Zrinjevac 6, Osijek, naknaditi tužitelju Jelena Balkić Widmann, OIB: 77784075704, Ulica Jela 8a, Osijek troškove ovog parničnog postupka zajedno s pripadajućim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja odluke pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

Osijek, 20. studeni 2025.

Tužitelj po punomoćniku: